PIÈCE · DOSSIER 32–34 RUE ROBERT WITCHITZ

Extrait de messagerie — le dossier de sécurité

14 MESSAGES, DU 8 MAI 2025 AU 22 MAI 2026 · EXTRAITS DES FILS WHATSAPP « WITCHITZ MANNES », « CHEZ EUREKA ! » ET DES ÉCHANGES AVEC LE PRÉVENTIONNISTE

> Ces messages sont reproduits **verbatim**, dans leur ordre chronologique, sans coupure à l'intérieur d'un message. Le fil « Witchitz Mannes » a été créé le 2 mars 2025 pour centraliser les échanges entre le propriétaire et les preneurs ; **M. Pierre Mannes en est membre** et dispose donc des mêmes messages.

08/05/2025 à 10h46 **Pierre MANNES / le fil** fil « Witchitz Mannes »

Hello à tous, @33624242474 Est ce que vous avez la possibilité de récupérer tout document concernant un éventuel ERP dont tout les plans (implantation, évacuation, etc), licence s'il y en ? Si il y en a pas connaissez vous un bureau d'étude qui pourrait nous les fournir ou peut être la mairie car il me semble que c'est eux qui se chargent d'une partie des documents.

Question posée par le futur preneur de la halle, dans la perspective de la signature de son bail — voir le message du 9 mai à 07h53.

09/05/2025 à 07h51 **Pierre MANNES / le fil** fil « Witchitz Mannes »

Bonjour Thomas Il faut passer par SYVIL, le cabinet d'architecte, qui pourra vous aider ou par un autre architecte à votre convenance. En réalité, c'est une démarche administrative (cerfa etc.) à faire auprès de la mairie. À votre disposition pour en discuter

---

09/05/2025 à 07h53 **Pierre MANNES / le fil** fil « Witchitz Mannes »

Pour info Je pars à l'étranger du 23 mai au 3 juin donc il faut absolument faire l'état des lieux de la halle et signer le bail avant le 23. Merci de revenir vers moi au plus vite pour organiser cela Merci

Deux minutes après sa réponse sur l'ERP : le sujet de l'échange est bien le bail de la halle, signé le 24 juin 2025.

09/05/2025 à 09h05 **Équipe Eureka 34** fil « Chez Eureka ! »

Bonjour Thomas Il faut passer par SYVIL, le cabinet d'architecte, qui pourra vous aider ou par un autre architecte à votre convenance. En réalité, c'est une démarche administrative (cerfa etc.) à faire auprès de la mairie. À votre disposition pour en discuter

---

02/01/2026 à 10h59 **Pierre MANNES / le fil** fil « Witchitz Mannes »

Bonjour Meilleurs vœux pour 2026 ! Je viens d'avoir un appel de la mairie d'Ivry qui a donné mes coordonnées au commissariat…qui va me contacter. Visiblement, la soirée (même si elle s'est bien passé dixit la mairie) n'aurait pas été déclarée Je reviens vers vous dès que j'ai eu l

appel. N'hésitez pas à m'envoyer les coordonnées de votre interlocuteur chez shotgun. Bonne journée

---

02/01/2026 à 16h31 **Thomas L'EVEILLÉ** `fil « Thomas L'eveillé »`

Le commissariat

12/01/2026 à 09h22 **Pierre MANNES / le fil** `fil « Witchitz Mannes »`

Je suis de retour à ivry ce matin Rien n'est rangé, porte ouverte ....vous avez un contrôle dans 48h pour l'erp !!!!

Le contrôle du 14 janvier n'était donc pas inopiné pour le propriétaire.

19/01/2026 à 08h21 **Pierre MANNES / le fil** `fil « Witchitz Mannes »`

je serais sur place a 14H bureau d'etude sur place et preventionniste

---

17/02/2026 à 11h12 **Pierre MANNES / le fil** `fil « Witchitz Mannes »`

@277012673503262 @277257469853872 Je suis avec Olivier Dupont devant moi. Je ne peux pas m'engager sur le lancement du projet ERP sans que nous échangions sur les incidences en terme d'investissement... en plus des loyers. On doit se voir en urgence !

Le propriétaire conditionne expressément le lancement du dossier de sécurité à une négociation financière.

11/03/2026 à 16h02 **Pierre MANNES / le fil** `fil « Witchitz Mannes »`

M Dupont m'a encore relancé ce matin sur l'ERP.... J'attends votre retour sur vos intentions

---

23/03/2026 à 20h54 **Olivier DUPONT — préventionniste** `fil « +33 6 14 80 45 37 »`

Bonsoir cesar Les dossiers sont prets a etre deposer jeudi ou vendredi a la mairie Pas de retour de mr mannes qui doit signer J attend demain pour l appeler Bonne soiree Olivier

Le dossier est prêt. Il ne manque que la signature du propriétaire.

07/05/2026 à 09h56 **Rotary RM** `fil « ROTARY X EUREKA34 »`

Hello à vous, J'espère que vous allez bien. Des nouvelles suite à notre e-mail et à nos discussion? Avez vous pris le temps d'échanger? Mr mannes a-t-il signé le dossier ERP? Le dossier a-t-il été déposé par olivier? À votre dispo!

22/05/2026 à 05h17 **Équipe Eureka 34** `fil « Chez Eureka ! »`

DOSSIER ERP DEPOSÉ CE JOUR A LA MAIRIE DE IVRY C'EST PARTI POUR 4 mois d'instruction ! On croise les doigts 🤞

Dépôt effectif — deux mois après que le dossier fut prêt.